

## KİRA SÖZLEŞMESİ

<b>Kiralananın Mahallesi</b>	Mahallesi
<b>Kiralananın Cadde/Sokağı</b>	Sokağı
<b>Kiralananın Numarası</b>	Dış Kapı: Dış Kapı Numarası - Ada: 123 - Parsel: 123
<b>Kiralananın Cinsi</b>	Daire
<b>Kiralayan (Kiraya Veren)</b>	Kiraya Verenin Adı ve Soyadı
<b>Kiraya Verenin T.C. No</b>	Kiraya Verenin T.C. Kimlik Numarası
<b>Kiraya Verenin Adresi</b>	Kiraya Verenin Adresi
<b>Kiracının Adı-Soyadı</b>	Kiracının Adı ve Soyadı
<b>Kiracının T.C. No</b>	Kiracının T.C. Kimlik Numarası
<b>Kiracının Adresi</b>	Kiracının Adresi
<b>Kira Başlangıç Tarihi</b>	12.04.2026
<b>Kira Süresi</b>	Kira Müddeti
<b>Yıllık Kira Bedeli</b>	123
<b>Aylık Kira Bedeli</b>	123
<b>Kiranın Ödeme Şekli</b>	Banka: Ziraat Bankası - Şube: Banka Şubesi - Hesap: IBAN Adresi
<b>Kullanım Amacı</b>	Kiralananın Hangi Amaçla Kullanılacağı
<b>Depozito Durumu</b>	Depozito
<b>Teslim Edilen Demirbaşlar</b>	yatak, televizyon, baza vb.

**Kiraya Veren**  
Kiraya Verenin Adı ve Soyadı

**Kiracı**  
Kiracının Adı ve Soyadı

**Kefil**  
Garantör ve Müşterek  
Müteselsil Kefilin Adı Soyadı

## GENEL KOŞULLAR

1. Kiracı, kiralananı özenle kullanmak zorundadır.
2. Kiracı, kiralanda ve çevrede oturanlara iyi niyet kuralları içinde davranmaya zorunludur.
3. Kiracı, kiralananı kısmen veya tamamen üçüncü kişilere kiralayamaz, alt kiraya veremez; devir ve temlik edemez.
4. Kiracı, kiralayanın yazılı izni olmadıkça, kiralanda değişiklik yapamaz; aksi halde, doğacak zararı karşılamak zorundadır.
5. Üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde, kiracı, durumu derhal kiralayana haber vermek zorundadır.
6. Kiracı, kiralanda yapılması gereken onarımları, derhal kiralayana bildirmek zorundadır; aksi halde doğacak zarardan sorumludur.
7. Kiracı, kat malikleri kurulunca kendisine tebliğ edilen hususları, kiralayana haber vermek zorundadır.
8. Kiracı, kat malikleri kurulu kararı uyarınca, yapılması gereken işlere izin vermek zorundadır.
9. Kiracı, kira sözleşmesinin sona ermesi veya satılığa çıkartılması halinde, kiralananın gezilmesine ve incelenmesine izin vermek zorundadır.

**Kiraya Veren**  
Kiraya Veren Adı ve Soyadı

**Kiracı**  
Kiracının Adı ve Soyadı

**Kefil**  
Garantör ve Müşterek  
Müteselsil Kefilin Adı Soyadı

## GENEL KOŞULLAR (DEVAM)

10. Kiralananın onarımlara katlanmak ve olağan kullanımdan dolayı yapılması gereken onarımları yapmak/yaptırmak ve giderlerini karşılamak zorundadır.
11. Kiralananın mülkiyet hakkından doğan vergileri kiralayana, kullanımdan doğan vergi, resim ve harçları kiracıya aittir.
12. Kiracı, kira sözleşmesinin sonunda, kiralananı aldığı şekilde, kiralayana teslim etmek zorundadır.
13. Kiralananın iyi ve kullanılmaya elverişli halde teslim edildiği asıldır.
14. Kiralananın tahliyesi gerektiği hallerde, boşaltılmaması durumunda ortaya çıkacak zararlardan kiracı sorumludur.
15. Kiracı, sağlığı için ciddi tehlike oluşturmayan kusurlardan dolayı kiradan indirim talebinde bulunamaz.
16. Kiracı, kiralana yaptığı faydalı ve lüks şeylerin bedelini kiralayandan isteyemez.
17. Kiracı, kiralamanın yazılı oluru almak şartıyla, giderleri kendisine ait olmak üzere teknik donanımları yaptırabilir.
18. İş bu kira sözleşmesinde yer almayan hususlar hakkında 6098 sayılı Borçlar Kanunu hükümleri geçerlidir.

<b>Kiraya Veren</b>	<b>Kiracı</b>	<b>Kefil</b>
<b>Kiraya Veren Adı ve Soyadı</b>	<b>Kiracının Adı ve Soyadı</b>	<b>Garantör ve Müsterek Müteselsil Kefilin Adı Soyadı</b>

## ÖZEL KOŞULLAR

1. Kiralanan alt kiraya verilemez, ortak alınamaz; devir ve temlik edilemez.
2. Kiralanan, mesken dışında herhangi bir amaçla kullanılamaz.
3. Kiralananda, kiracı, eşi ve çocuklarının dışında kimse kalamaz.
4. Kira bedelleri, her ayın 123. günü kiralayanın banka hesabına yatırılacaktır.
5. Genel giderler (aidat, yakıt vb.) kiracı tarafından ödenecektir.
6. Kapılar, pencereler ve sıhhi tesisat sağlam teslim edilmiştir.
7. Kiracı elektrik, su ve doğalgaz aboneliklerini kendi adına yaptıracaktır.
8. Kiracı, üç gün içinde aile beyannamesini muhtarlığa verecektir.
9. Uyuşmazlıklarda Yetkili Mahkeme Mahkemeleri yetkilidir.
10. Damga Vergisi Süresi: 123
11. Özel Not: Özel Şartlar

İşbu, on sekiz genel ve on iki özel koşuldaki oluşan sözleşmeyi, hür iradelerimizle 12.04.2026 tarihinde imzaladık.

**Kiraya Veren**  
**Kiraya Veren Adı ve Soyadı**

**Kiracı**  
**Kiracının Adı ve Soyadı**

**Kefil**  
**Garantör ve Müşterek**  
**Müteselsil Kefilin Adı Soyadı**